Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum / -ort	
Todestag / -ort	

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	☐ nicht angeordnet ☐ ja, durch:
Nachweis der Erbfolge	☐ Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen ☐ Erbschein vom ☐ notarielles Testament / Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom

Geschäftsstelle Ludwigsstadt
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kronacher Str. 22a • 96337 Ludwigsstadt
Tel.: +49 (9263) 975030 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Geschäftsstelle Kronach
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kulmbacher Str. 20 • 96317 Kronach
Tel.: +49 (9261) 910270 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Erbengemeinschaft	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Vorname, Name			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
PLZ Ort			
Telefon			
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
steuerliche Ident.-Nr.			
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			

Geschäftsstelle Ludwigsstadt
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kronacher Str. 22a • 96337 Ludwigsstadt
Tel.: +49 (9263) 975030 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Geschäftsstelle Kronach
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kulmbacher Str. 20 • 96317 Kronach
Tel.: +49 (9261) 910270 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage / Anschrift		
Verwalter (bei Eigentumswohnung) Name, Anschrift, Telefon		
Erwerber	☐ Erbe 1 ☐ Erbe 2 ☐ Erbe 3	☐ Erbe 1 ☐ Erbe 2 ☐ Erbe 3
derzeitige Nutzung	☐ steht leer ☐ vom Erwerber bewohnt ☐ von anderem Erben bewohnt ☐ vermietet an:	☐ steht leer ☐ vom Erwerber bewohnt ☐ von anderem Erben bewohnt ☐ vermietet an:
Grundschulden (falls derzeit eingetragen)	☐ werden gelöscht ☐ bleiben stehen	☐ werden gelöscht ☐ bleiben stehen
Nutzung durch andere Erben (ggf., falls gewünscht)	☐ künftig Wohnrecht für ☐ zusätzlich Vermietung mgl.	☐ künftig Wohnrecht für ☐ zusätzlich Vermietung mgl.

Weitere Gegenleistungen	
Ausgleichszahlung	☐ € an ☐ € an
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	☐ durch Bank: ; Höhe d. Schulden: € ☐ durch Bank: ; Höhe d. Schulden: €

Geschäftsstelle Ludwigsstadt
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kronacher Str. 22a • 96337 Ludwigsstadt
Tel.: +49 (9263) 975030 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Geschäftsstelle Kronach
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kulmbacher Str. 20 • 96317 Kronach
Tel.: +49 (9261) 910270 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Hintergrund der Auseinandersetzung
☐ Teilungsanordnung des Erblassers ☐ übereinstimmender Wille aller Erben ☐ Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben

Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft i.Ü.
☐ Erbengemeinschaft ist mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt ☐ Auseinandersetzung nur hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt i.Ü. bestehen

Entwurf an Erbe 1	Entwurf an Erbe 2	Entwurf an Erbe 3
☐ Post ☐ Fax ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt	☐ Post ☐ Fax ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt	☐ Post ☐ Fax ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt

Entwurf in Auftrag gegeben von	
Terminwunsch	

Dokument per E-Mail Senden

Dokument Drucken

Geschäftsstelle Ludwigsstadt
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kronacher Str. 22a • 96337 Ludwigsstadt
Tel.: +49 (9263) 975030 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Geschäftsstelle Kronach
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kulmbacher Str. 20 • 96317 Kronach
Tel.: +49 (9261) 910270 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de