



## Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

<b>Verstorbene Person</b>	
<b>Name</b>	
<b>Vorname</b>	
<b>ggf. Geburtsname</b>	
<b>Geburtsdatum / -ort</b>	
<b>Todestag / -ort</b>	

<b>Nachlassverfahren</b>	
<b>Nachlassgericht</b>	
<b>Geschäftsnummer</b>	
<b>Testamentsvollstreckung</b>	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, durch:
<b>Nachweis der Erbfolge</b>	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag vom _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom _____



<b>Erbengemeinschaft</b>	<b>Erbe 1</b>	<b>Erbe 2</b>	<b>Erbe 3</b>
<b>Vorname, Name</b>			
<b>ggf. Geburtsname</b>			
<b>Geburtsdatum</b>			
<b>Straße, Hausnummer</b>			
<b>PLZ Ort</b>			
<b>Telefon</b>			
<b>Fax</b>			
<b>E-Mail</b>			
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
<b>steuerliche Ident.-Nr.</b>			
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
<b>Erbanteil (Quote)</b>			
<b>Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser</b>			



Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
<b>Grundbuch von</b>		
<b>Blatt</b>		
<b>Flurnummer(n)</b>		
<b>Lage / Anschrift</b>		
<b>Verwalter</b> (bei Eigentumswohnung) Name, Anschrift, Telefon		
<b>Erwerber</b>	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3
<b>derzeitige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:
<b>Grundschulden</b> (falls derzeit eingetragen)	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen
<b>Nutzung durch andere Erben</b> (ggf., falls gewünscht)	<input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für <input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl.	<input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für <input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl.

Weitere Gegenleistungen	
<b>Ausgleichszahlung</b>	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
<b>Übernahme von Schulden</b> (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> durch Bank: ; Höhe d. Schulden: € <input type="checkbox"/> durch Bank: ; Höhe d. Schulden: €



**Hintergrund der Auseinandersetzung**

- Teilungsanordnung des Erblassers
- übereinstimmender Wille aller Erben
- Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben

**Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft i.Ü.**

- Erbengemeinschaft ist mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt
- Auseinandersetzung nur hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes;  
Erbengemeinschaft bleibt i.Ü. bestehen

Entwurf an Erbe 1	Entwurf an Erbe 2	Entwurf an Erbe 3
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

<b>Entwurf in Auftrag gegeben von</b>	
<b>Terminwunsch</b>	