



Kauf einer Eigentumswohnung

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb])	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb])



Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Künftige Nutzung des Vertragsobjekts	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb])	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb])



Verkaufte Wohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Wohnungsnummer	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	
Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	Wurde dem Käufer bereits ausgehändigt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrecht (z.B. Garten, Terrasse)	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Stellplatznummer	
Sondernutzungsrecht an (z.B. Garten, Terrasse, Außenstellplatz)	



Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: BIC: Bank:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:
Ablösung von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht nötig (Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valuiert) <input type="checkbox"/> ja, es bestehen noch folgende Verbindlichkeiten, die aus dem Kaufpreis abgelöst werden müssen, bei: <input type="checkbox"/> in Höhe von € <input type="checkbox"/> in Höhe von € <input type="checkbox"/> in Höhe von €

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer/unbewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch (Adresse des Makler):



Sonstiges	
Verwalter	Name: Anschrift:
Instandhaltungsrücklage vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja, anteilige Höhe: <input type="checkbox"/> nein
Sonstiges, Besonderheiten	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Entwurf in Auftrag gegeben von	
Terminwunsch	