## Kauf eines unbebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

| **Verkäufer** | **Verkäufer 1** | **Verkäufer 2** |
|---|---|---|
| **Name** | | |
| **Vorname** | | |
| **ggf. Geburtsname** | | |
| **Geburtsdatum** | | |
| **Straße, Hausnummer** | | |
| **PLZ Ort** | | |
| **Telefon** | | |
| **Fax** | | |
| **E-Mail** | | |
| **Staatsangehörigkeit** | | |
| **steuerliche Ident.-Nr.** | | |
| **Familienstand** | ☐ ledig<br>☐ verheiratet<br>☐ geschieden<br>☐ verwitwet | ☐ ledig<br>☐ verheiratet<br>☐ geschieden<br>☐ verwitwet |
| **Güterstand**<br>(falls verheiratet) | ☐ ohne Ehevertrag verheiratet<br>☐ | ☐ ohne Ehevertrag verheiratet<br>☐ |
| **Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts** | ☐ privat<br>☐ gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb]) | ☐ privat<br>☐ gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb]) |



Geschäftsstelle Ludwigsstadt
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kronacher Str. 22a • 96337 Ludwigsstadt
Tel.: +49 (9263) 975030 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Geschäftsstelle Kronach
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kulmbacher Str. 20 • 96317 Kronach
Tel.: +49 (9261) 910270 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

| Käufer | Käufer 1 | Käufer 2 |
|---|---|---|
| **Name** | | |
| **Vorname** | | |
| **ggf. Geburtsname** | | |
| **Geburtsdatum** | | |
| **Straße Hausnummer** | | |
| **PLZ Ort** | | |
| **Telefon** | | |
| **Fax** | | |
| **E-Mail** | | |
| **Staatsangehörigkeit** | | |
| **steuerliche Ident.-Nr.** | | |
| **Erwerbsverhältnis** | ☐ Alleineigentum<br>☐ zu % | ☐ Alleineigentum<br>☐ zu % |
| **Familienstand** | ☐ ledig<br>☐ geschieden<br>☐ verheiratet<br>☐ verwitwet | ☐ ledig<br>☐ geschieden<br>☐ verheiratet<br>☐ verwitwet |
| **Güterstand**<br>(falls verheiratet) | ☐ ohne Ehevertrag verheiratet<br>☐ | ☐ ohne Ehevertrag verheiratet<br>☐ |
| **Künftige Nutzung des Vertragsobjekts** | ☐ privat<br>☐ gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb]) | ☐ privat<br>☐ gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb]) |



Geschäftsstelle Ludwigsstadt
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kronacher Str. 22a • 96337 Ludwigsstadt
Tel.: +49 (9263) 975030 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Geschäftsstelle Kronach
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kulmbacher Str. 20 • 96317 Kronach
Tel.: +49 (9261) 910270 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

| **Verkauftes Grundstück** | |
|---|---|
| **Grundbuch von** | |
| **Blatt** | |
| **Flurnummer(n)** | |
| **Lage / Anschrift** | |
| **Kaufgegenstand** | ☐ ganzes Grundstück<br>☐ Teilfläche, Größe ca. m²<br>(es wird eine Einzeichnung im Lageplan benötigt; ein Lageplan kann vom Notariat angefordert werden) |
| ***bei Teilfläche*** | Vermessungsantrag stellt<br>☐ Verkäufer<br>☐ Käufer<br>☐ Notar<br>Vermessungskosten trägt<br>☐ Verkäufer<br>☐ Käufer |
| **Erschließung** | ☐ voll erschlossen und abgerechnet<br>☐ nicht erschlossen<br>☐ teilweise erschlossen; es fehlt:<br>☐ Vorausleistungen erbracht, die noch nicht abgerechnet wurden (bitte Bescheid übersenden)<br>☐ entfällt (Landwirtschaft/Wald) |
| **Verkauf als Bauplatz** | ☐ ja Falls ja: Risiko der Bebaubarkeit trägt ☐ Käufer<br>☐ nein ☐ Verkäufer |
| **Ablösung von Verbindlichkeiten** | ☐ nicht nötig (Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valutiert)<br>☐ ja, es bestehen noch folgende Verbindlichkeiten, die aus dem Kaufpreis abgelöst werden müssen, bei:<br>☐ in Höhe von €<br>☐ in Höhe von €<br>☐ in Höhe von € |



Geschäftsstelle Ludwigsstadt
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kronacher Str. 22a • 96337 Ludwigsstadt
Tel.: +49 (9263) 975030 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Geschäftsstelle Kronach
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kulmbacher Str. 20 • 96317 Kronach
Tel.: +49 (9261) 910270 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

| Kaufpreis | |
|---|---|
| **Kaufpreis in €** | |
| ***bei Teilfläche in €*** | **pro m²**, insgesamt also<br>Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung?<br>☐ ja, zum oben genannten Preis pro m²<br>☐ nein, Pauschalpreis |
| **Kontoverbindung Verkäufer** | IBAN:<br>BIC:<br>Bank: |
| **Finanzierung mit Grundschuld** | ☐ nein, nicht erforderlich<br>☐ ja, bei folgender Bank: |

| Derzeitige Nutzung | Besitzübergang |
|---|---|
| ☐ landwirtschaftlich / Wald<br>☐ steht leer<br>☐ verpachtet an:<br>☐ Pachtvertrag wird übernommen<br>☐ keine Übernahme des Pachtvertrages | ☐ nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)<br>☐ bereits erfolgt am:<br>☐ sofort nach Vertragsschluss<br>☐ konkreter Termin, nämlich am: |

| Sonstiges | |
|---|---|
| **Wesentliche** Mängel<br>(z. B. Altlasten) | ☐ nicht bekannt<br>☐ ja, und zwar: |
| **Sonstiges, Besonderheiten** | |

| Entwurf an Verkäufer | Entwurf an Käufer | Entwurf an Makler |
|---|---|---|
| ☐ Post<br>☐ Fax<br>☐ E-Mail<br>☐ wird abgeholt | ☐ Post<br>☐ Fax<br>☐ E-Mail<br>☐ wird abgeholt | ☐ Post<br>☐ Fax<br>☐ E-Mail<br>☐ wird abgeholt |

| | |
|---|---|
| **Entwurf in Auftrag gegeben von** | |
| **Terminwunsch** | |

Dokument per E-Mail Senden

Dokument Drucken



Geschäftsstelle Ludwigsstadt
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kronacher Str. 22a • 96337 Ludwigsstadt
Tel.: +49 (9263) 975030 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de

Geschäftsstelle Kronach
Notare Jochen Keßler und Jonathan Hardt • Kulmbacher Str. 20 • 96317 Kronach
Tel.: +49 (9261) 910270 • mail@notare-kronach.de • www.notare-kronach.de