



### Kauf eines unbebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerliche Ident.-Nr.</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
<b>Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts</b>	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb])	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb])



Käufer	Käufer 1	Käufer 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße Hausnummer</b>		
<b>PLZ Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerliche Ident.-Nr.</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu        %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu        %
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
<b>Künftige Nutzung des Vertragsobjekts</b>	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb])	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich/beruflich (z.B. Unternehmer, Landwirt [auch im Nebenerwerb])





Kaufpreis	
<b>Kaufpreis in €</b>	
<b>bei Teilfläche in €</b>	<p><b>pro m<sup>2</sup></b>, insgesamt also Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung?</p> <input type="checkbox"/> ja, zum oben genannten Preis pro m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis
<b>Kontoverbindung Verkäufer</b>	IBAN: BIC: Bank:
<b>Finanzierung mit Grundschuld</b>	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang
<input type="checkbox"/> landwirtschaftlich / Wald <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrages	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Sonstiges	
<b>Wesentliche Mängel</b> (z. B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Sonstiges, Besonderheiten</b>	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

<b>Entwurf in Auftrag gegeben von</b>	
<b>Terminwunsch</b>	