



Überlassung eines bebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>



Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>



Überlassenes Hausgrundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Mitüberlassene Einrichtung / bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Mobiliar, Maschinen)	
Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, künftige Nutzung durch Erwerber <input type="checkbox"/> ja, künftige Nutzung durch Veräußerer
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: <input type="checkbox"/> Vorausleistungen erbracht, die noch nicht abgerechnet wurden (bitte Bescheid übersenden)

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von Erwerber und Veräußerer gemeinsam bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:



Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer (Nießbrauch / Wohnungsrecht am gesamten Vertragsobjekt) Der Veräußerer soll zur Vermietung berechtigt sein: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst <input type="checkbox"/> teilweise Nutzung durch den Erwerber Wohnungsrecht für den Veräußerer an folgenden Räumen: Mitbenutzungsrecht an (z.B. Garten, Keller, Waschküche): Nutzung einer Garage durch den Veräußerer <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich (Lage, Beschreibung):
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	<input type="checkbox"/> € an zu zahlen bis: IBAN: BIC: Bank: <input type="checkbox"/> € an zu zahlen bis: IBAN: BIC: Bank:
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja, nämlich: Bank: Höhe d. Schulden: € Bank: Höhe d. Schulden: €
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> bei Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten



Erbrechtliche Regelungen

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
 - ja
 - nicht gewünscht
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (*bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen*)
 - nur im Hinblick auf das Hausgrundstück
 - genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges

Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges, Besonderheiten	

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von	
Terminwunsch	