



## Überlassung eines unbebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerliche Ident.-Nr.</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>



Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerliche Ident.-Nr.</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu        %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu        %
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
<b>Verwandtschaft zum Veräußerer</b>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>



<b>Überlassenes Grundstück</b>	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt</b>	
<b>Flurnummer(n)</b>	
<b>Lage / Anschrift</b>	
<b>Gegenstand der Schenkung</b>	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. _____ m <sup>2</sup> (Einzeichnung in Lageplan erforderlich; ein Lageplan kann beim Notariat angefordert werden)
<b>bei Teilfläche</b>	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: <input type="checkbox"/> Vorausleistungen erbracht, die noch nicht abgerechnet wurden (bitte Bescheid übersenden) <input type="checkbox"/> entfällt (landwirtschaftliche Nutzung / Wald)

<b>Derzeitige Nutzung</b>	<b>Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten</b>
<input type="checkbox"/> landwirtschaftlich / Wald <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an:	<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> am:



Gegenleistungen	
<b>künftige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer / Pachtzins steht dem Veräußerer zu <input type="checkbox"/> durch den Erwerber selbst / Pachtzins steht dem Erwerber zu
<b>Hinauszahlung</b> <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	<input type="checkbox"/> € an zu zahlen bis: IBAN: BIC: Bank:  <input type="checkbox"/> € an zu zahlen bis: IBAN: BIC: Bank:
<b>Übernahme von Schulden</b> <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank: . Höhe d. Schulden: €
<b>Rückforderungsrecht</b>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> bei Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Scheidung des Erwerbers
<b>Sonstige Gegenleistungen</b>	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten



**Erbrechtliche Regelungen**

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
  - ja
  - nicht gewünscht
  
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil  
*(bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)*
  - nur im Hinblick auf überlassenen Grundbesitz
  - genereller Pflichtteilsverzicht

**Sonstiges**

**Wesentliche Mängel**

(z. B. Altlasten)

- nicht bekannt
- ja, und zwar:

**Sonstiges,  
Besonderheiten**

**Entwurf an Veräußerer**

- Post
- Fax
- E-Mail
- wird abgeholt

**Entwurf an Erwerber**

- Post
- Fax
- E-Mail
- wird abgeholt

**Entwurf in Auftrag gegeben von**

**Terminwunsch**